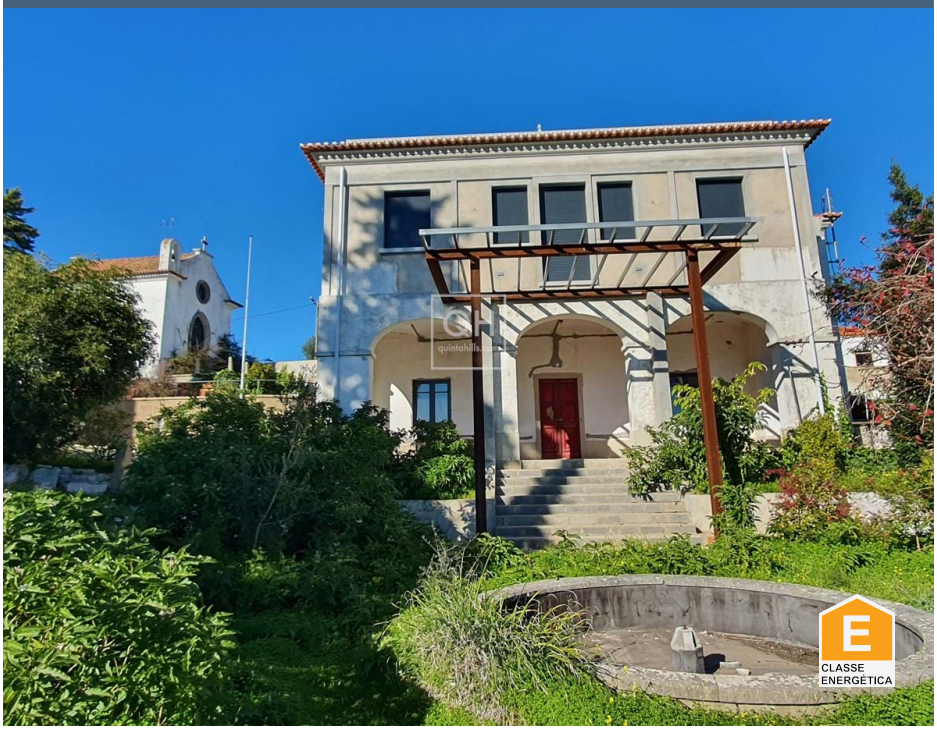
QH
QUINTAHILLS
REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€1 200 000 | Ref. CA-C087 | São Brás de Alportel



4	2	✖	480 m2	12500 m2	✔

PROJETO RARO: Mansão Excepcional com anexo e Capela com vista panorâmica acima de São Bras de Alportel

A propriedade virada a sul, uma vez a casa e o escritório de um médico, deve ser visitada para experimentar o seu encanto romântico. Este extenso terreno é uma tela incrível para criar uma mansão de luxo com anexos ambientados em um jardim "selvagem" com muitas árvores maduras e plantas nativas.
A casa principal com uma área de 183 m2 tem uma entrada no rés-do-chão com salas para receção ou escritórios com casa de banho e vestuário.
Uma escadaria exterior ou escadas interiores levam ao primeiro andar oferecendo um grande salão luminoso com lareira e varanda privada com vista para o belo jardim sobre a vila de São Brás até ao oceano Atlântico. Mais adiante neste andar é uma cozinha, mais 4 quartos e uma casa de banho familiar. Esta parte tem piso radiante.
A renovação é avançada para o mais alto nível com novo telhado, instalação elétrica completamente nova, janelas de vidro duplo de alumínio.
A partir desta etapa, você pode escolher seus materiais ao seu gosto.
Tudo junto a propriedade conta com mais de 480 m2 de área construída composta por a casa principal de dois andares, um projeto de construção de um chalé de hóspedes, transformar as garagens em alojamento adicional e uma Capela.

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Há permissão para construir uma piscina e a possibilidade de criar um projeto de turismo rural que permite construir ainda mais.
Para trás da propriedade norte está um terreno de 1.250 m2 com 25 oliveiras e um lote separado de 1.250 m2 do outro lado da rua.
Este imóvel está apenas a uma curta distância a pé da Vila do São Brás com todas as comodidades, 25 minutos de praias, 25 minutos de campos de Golfe, 20 min do aeroporto.
Em suma, esta propriedade oferece um conjunto de características únicas, fazendo com que seja uma propriedade excecional que possa criar uma residência para sua família ou então uma ótima opção para investimento.