+351 96 130 65 57

€1 650 000 | Ref. CA-C28c | Faro

3	2	✔	385,52 m2	5280 m2	✔

Villa moderna de 3/4 quartos com vistas panorâmicas deslumbrantes para o mar perto de Santa Bárbara de Nexe

Uma maneira pavimentada bonita da movimentação conduz até a grande garagem dobro com garagem e entrada dianteira da casa. A porta principal abre-se para o salão de plano aberto.
O salão é muito luminoso e espaçoso e abre para um grande terraço virado para o sul com uma área de jantar coberta e a piscina. O salão com lareira é em forma de L, com uma área de jantar e acesso à cozinha totalmente equipada à direita.
O quarto Principal com casa de banho privativa tem vista para o jardim e para o mar. Os dois quartos mais do piso térreo compartilham um banheiro e um WC convidado. Há um quarto extra com acesso direto à garagem dupla com espaço para 3 carros, uma garagem e áreas de armazenamento adjacentes.
A escadaria interna leva a partir do salão até um pouso brilhante no primeiro andar, que é usado como um estudo. De lá, uma escadaria externa leva a um grande terraço com vistas panorâmicas deslumbrantes para o oceano e as colinas ao redor.
O exterior da propriedade é o jardim paisagístico, uma piscina transbordante (10 x 5 m), chuveiro de piscina, vários terraços abertos e cobertos, anexos para equipamentos técnicos e uma casa de madeira usada como oficina e para os utilitários do jardim. Para se divertir e gozo é um campo de Petanca.
Na terra há uma grande seleção de flores, arbustos e árvores frutíferas que vão desde laranjas, limão,

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

figos, azeitona e alfarroba. O jardim tem um sistema de irrigação automática e vários grupos de iluminação instalados. O enredo está totalmente vedado, dando acesso através dos portões automáticos.
A propriedade tem 10 painéis solares para aquecer a água doméstica e o piso aquecido também ligado a um tanque de gás (1000 kg).
Todos os Windows são de vidro duplo com rede de mosquitos e persianas elétricas. Ar condicionado no quarto principal, alarme e controle de portão de vídeo.
Há também um furo e água da rede, adicional mente que há um amaciador de água e filtros descalcificantes do Kinetico instalados.

A propriedade foi construída e mantida com bons cuidados. Uma propriedade pronta para mover-se em assegurar o nível o mais elevado de conforto todo o ano. Se você está procurando uma atmosfera original em um grande lote de terra muito perto do aeroporto do que esta propriedade é definitivamente para você.