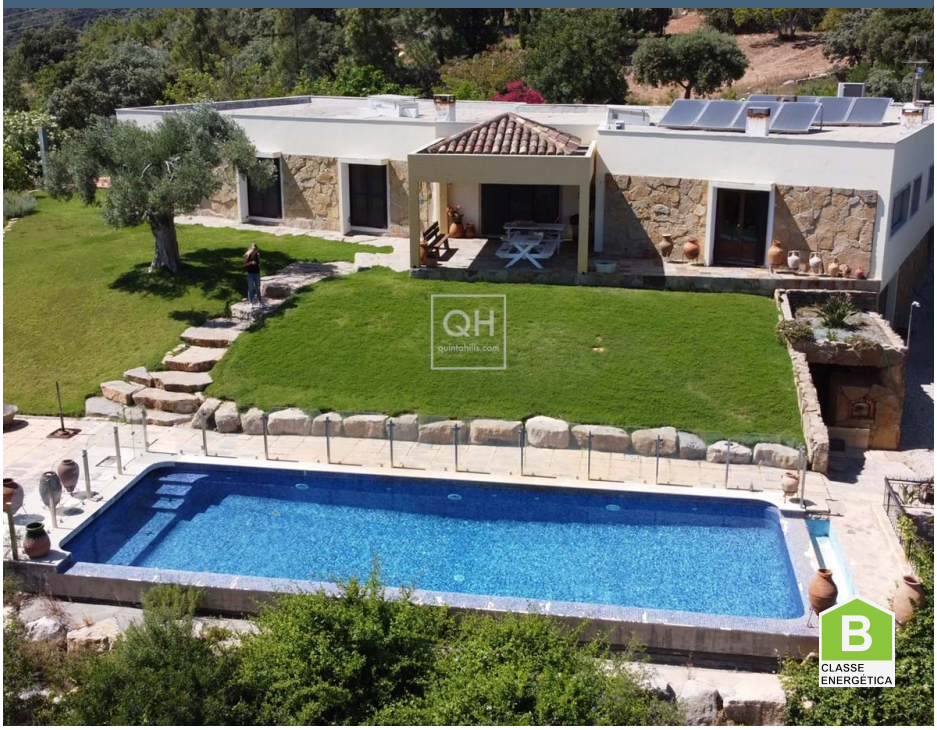
QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€1 200 000 | Ref. CA-C147 | São Brás de Alportel



5	5	✖	354 m2	7000 m2	✔

Magnifica Moradia 4+1 com Piscina e grande terreno perto de São Brás de Alportel

Aninhada nos arredores da encantadora cidade de São Brás de Alportel, esta notável moradia T4+1 é uma verdadeira joia e está perfeitamente localizado para aqueles que procuram tranquilidade, sendo capaz de chegar facilmente a todos os pontos ao redor do centro do Algarve, a uma curta distância de carro.
Entrando na Villa, tudo em um nível, oferece um hall de entrada , uma sala de estar com uma lareira aconchegante e portas de terraço que levam ao terraço coberto com vista para a piscina e campo, um escritório / sala de tv, uma grande cozinha de madeira maciça totalmente equipada com área de jantar que se abre para uma sala de jantar e casa de banho para os hóspedes. Na parte de trás da cozinha, encontramos uma despensa separada e escadas que levam a cave.
A ala direita do rés-do-chão é composta por quatro quartos com roupeiros embutidos, dois são quartos com casa de banho privativa e uma casa de banho familiar partilhada.
Na cave temos um estúdio adicional com um quarto em suite, uma cozinha totalmente equipada e uma sala de estar, uma enorme sala de jogos e arrecadação, sala técnica, lavandaria e garagem para 4 carros.
Entre na área exterior paisagística, com um terraço coberto para desfrutar de refeições ao ar livre, uma piscina e um parque infantil e campo de basquetebol.
Com a sua construção acolhedora, de alta qualidade e autêntica, oferece o cenário perfeito para a sua

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

casa de sonho.
Características:
- Tamanho da construção: 354 m2 com terreno de: 14000 m2
- Piscina de água salgada
- portão elétrico
- piso radiante com nova bomba de aquecimento
-lareira
- Painéis solares para água quente
-Furo
- Fossa séptica e 2 cisternas
- Perto de todas as comodidades: 5 min de São Brás de Alportel, 25 min de praias e campos de golfe, 20 min do aeroporto de Faro