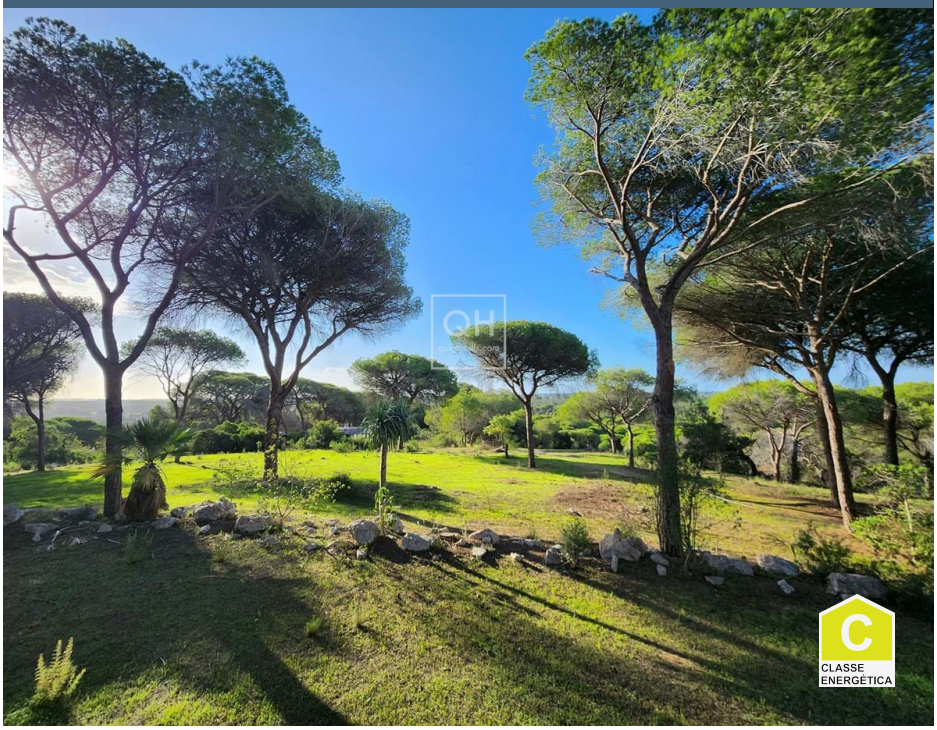
QH
QUINTAHILLS
REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

**€1 950 000 | Ref. C186 | Loulé**



| 0 | 0 | ✔ | 336 m2 | 70128 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

## PROJETO: Quinta da Calma – Um Centro de Retiro Pioneiro com uma Moradia Privada de 3 Quartos em 7 ha perto do Triângulo Dourado, Almancil

Esta propriedade única, aninhada no coração do Algarve, a Quinta da Calma destaca-se como um dos retiros pioneiros de ioga e saúde holística da Europa. Com mais de 35 anos de bem-estar e crescimento espiritual, este retiro icônico agora está procurando um investidor visionário para continuar seu legado. A propriedade dispõe de uma moradia privada de 3 quartos, perfeita para quem procura tranquilidade e exclusividade.
Para liberar todo o seu potencial, este projeto se concentra na legalização do centro, garantindo que ele atenda a todos os padrões necessários para o desenvolvimento e operação sustentáveis. Convidamos investidores apaixonados por contribuir para a criação desse legado duradouro.
Uma oportunidade única
Situado em mais de 7 hectares de natureza intocada, este retiro é um santuário para a alma. Cercado por exuberantes pinheiros mansos, jardins de flores silvestres e paisagens intocadas, oferece uma conexão incomparável com a natureza, estando a apenas 15 minutos de carro do Aeroporto de Faro e das deslumbrantes praias de areia branca do Algarve.
A Quinta da Calma é um projeto familiar do coração que tem recebido milhares de hóspedes que procuram a cura, o crescimento e a reconexão consigo próprios.

**AMI: 16431**
**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

Características principais
Villa Principal Privada
Esta moradia privada térrea recentemente remodelada oferece uma mistura requintada de elegância moderna e charme intemporal. Com três quartos lindamente decorados, cada um com banheiro privativo, a villa oferece um santuário de conforto e privacidade.
A espaçosa sala de estar, completa com uma lareira aconchegante, convida ao relaxamento e aos encontros, enquanto a grande cozinha em estilo campestre é perfeita para preparar e desfrutar de refeições em um ambiente acolhedor e convidativo. Um espaço de escritório dedicado oferece um retiro tranquilo para trabalho ou projetos pessoais.
Saia para o amplo terraço, onde uma piscina cintilante o aguarda, emoldurada por vistas deslumbrantes do campo e do mar. Este espaço exterior é um refúgio de tranquilidade, perfeito para descontrair e mergulhar na beleza natural que rodeia a moradia.
Uma grande garagem acrescenta mais comodidade.

Alojamento para Hóspedes
4 chalés elegantemente reformados, cada um com áreas de estar separadas e cozinhas compactas para autossuficiência, um quarto e um banheiro.
Casa de Madeira Jacarandá: 3 quartos espaçosos (25 m² cada), cada um com chuveiro privativo.
Chalé Buganvilia: 8 quartos charmosos em estilo chalé.
Espaços de bem-estar e aula
A Casa de Reunião: Um edifício octogonal de madeira ideal para turmas maiores (até 35 pessoas) ou oficinas íntimas.
O Pavilhão: Aninhado entre pinheiros, este espaço cheio de luz acomoda ioga para 20 pessoas ou apresentações para até 40.
Devi Studio: Uma moderna estrutura de madeira com terraços circundantes, perfeita para aulas de ioga ou similares para 15 pessoas.
Cantina Gaia Sol: Um centro vibrante para refeições e reuniões saudáveis.
A Quinta da Calma é mais do que apenas uma propriedade; é uma herança de cura, pronta para o próximo capítulo. Seja você um investidor, empresário de bem-estar ou visionário, este retiro oferece a base perfeita para expandir e prosperar no mercado global de bem-estar.
Este projeto visa legalizar o centro, garantindo que ele atenda a todas as normas e regulamentos legais necessários. Com esta etapa, você pode criar uma base sólida para o crescimento e sustentabilidade do centro. Estamos à procura de investidores interessados neste processo essencial para dar vida a essa visão e aproveitar esta oportunidade única na vida de possuir um pedaço da história holística.