+351 96 130 65 57

**€695 000 | Ref. C196 | Odemira**

| 1 | 1 | ✖ | 229 m2 | 84875 m2 | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

## Retiro Privado de 8,5 Hectares no Alentejo – Ideal para uma Vida Sustentável, Turismo ou Comunidade perto do Cercal

Uma deslumbrante e privada herdade de 8,5 hectares no coração do interior alentejano, a apenas 10 minutos do Cercal do Alentejo e a 25 minutos das praias de Vila Nova de Milfontes. Ideal para uma vida sustentável, turismo rural ou um retiro baseado na natureza, esta propriedade oferece tranquilidade, água abundante e múltiplas oportunidades de desenvolvimento.

Características principais
 Casa de Campo da Taipa renovada (85 m²)
Totalmente restaurada em 2020 com recurso a técnicas naturais e sustentáveis, esta casa tradicional da Taipa combina o charme rústico com o conforto moderno:
Layout voltado para o sul para aquecimento solar passivo
Aquecimento central a lenha (radiadores em todas as divisões)
Água quente solar + sistema de captação de água da chuva
Alto desempenho térmico com isolamento de cortiça e reboco de cal respirável
Telhado abobadado de madeira com janelas de madeira com vidros duplos
Cozinha/sala de estar em plano aberto, banheiro de luxo (com jacuzzi) e quarto espaçoso com opção de

dividir

 4 Ruínas para Reforma (260 m²)
Quatro ruínas de pedra registradas, ideais para restauração em casas de hóspedes, unidades de aluguel, oficinas ou expansão residencial. Zoneado para Turismo Rural com potencial de construção até 6.000 m².

Recursos Hídricos e Terrestres
Água abundante: Furo (7 m³/h), 2 poços limpos, rio sazonal e um lago artificial de 2.500 m³

Terras férteis no vale, perfeitas para pomares, hortas e permacultura

Frente do rio de 200m ao longo da fronteira leste

Florestas e Potencial de Renda
4,5 ha de Pinhal (rendimento anual de pinhão: 7.000 €–15.000)
1 ha de Sobreiro Maduro (colheita a cada 9 anos)
O manejo florestal fornece lenha e apoia a regeneração da terra
Opcional: Unidades Turísticas
Duas unidades de estilo glamping totalmente equipadas (Caravana Cigana + Ônibus Convertido) disponíveis mediante solicitação. Cada um inclui cozinha, banheiro, área de estar e espaço privativo ao ar livre.

Infra-estrutura
Eletricidade da rede
Fácil acesso rodoviário (50m da entrada da propriedade)
Estacionamento sombreado para até 8 veículos
Zoneado para o desenvolvimento do Turismo Rural

Localização
10 minutos para o Cercal do Alentejo (comércio, restauração, serviços)
25 minutos de Vila Nova de Milfontes e das praias da costa oeste alentejana
2 horas para Lisboa
Ideal para investidores, desenvolvedores de retiros ecológicos ou famílias que buscam potencial fora da rede em um ambiente pacífico e rico em natureza ou para comunidades - O tamanho, a localização e a abundância natural tornam este um local ideal para estabelecer uma comunidade consciente e ecológica.