QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

## N/A | Ref. C205 | Olhão

| 2 | 3 | ✔ | 109,5 m2 | 0 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

Penthouse T2 nova a estrear, situada no último piso do exclusivo empreendimento Del Mar Waterfront, em primeira linha frente à Marina de Olhão, oferecendo uma vista deslumbrante sobre a Ria Formosa e o mar. Com 163,5 m² de área bruta privativa, esta elegante penthouse proporciona uma experiência excecional de vida no Algarve, combinando arquitetura contemporânea, acabamentos de elevada qualidade e uma localização privilegiada. A ampla varanda convida a desfrutar da luz natural e de vistas panorâmicas sobre a Ria Formosa, criando um ambiente perfeito para relaxar e apreciar a paisagem envolvente.
O apartamento dispõe de dois quartos em suite, ambos com varandas privadas e vistas abertas sobre a Ria, proporcionando conforto, privacidade e uma ligação permanente com a natureza. Conta ainda com uma casa de banho social para visitas.

Os interiores são modernos e luminosos, com pavimento radiante nas casas de banho, paredes revestidas a linho e ar condicionado. A espaçosa sala de estar em conceito open space, integrada com uma cozinha totalmente equipada, cria um ambiente sofisticado e acolhedor para viver e receber, com acesso direto à varanda.

**AMI: 16431**

**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

Informamos que o penthouse é vendido sem mobiliário. As imagens apresentadas incluem home staging virtual criado com recurso a inteligência artificial, apenas para ilustrar o potencial do imóvel.

A propriedade inclui ainda dois lugares de estacionamento em garagem privada, garantindo conforto e segurança.

O Del Mar Waterfront é um condomínio privado concebido para proporcionar um estilo de vida exclusivo junto ao mar, com excelentes comodidades para os residentes. O empreendimento dispõe de quatro piscinas exteriores, incluindo uma para crianças, e duas piscinas no rooftop com vistas panorâmicas sobre a Ria Formosa. Conta ainda com uma piscina interior aquecida e um ginásio moderno, ambos com vista direta para a Ria, criando um ambiente único para relaxar e cuidar do bem-estar.

A localização é verdadeiramente privilegiada. O emblemático Mercado de Olhão, a marina e os excelentes restaurantes da cidade encontram-se a poucos minutos a pé. As praias paradisíacas da Ria Formosa e vários campos de golfe ficam a menos de 10 minutos de carro, enquanto Faro e o Aeroporto Internacional estão a apenas 15 km de distância.

Uma oportunidade excecional para adquirir uma penthouse nova com vistas espetaculares sobre a Ria Formosa, num dos cenários mais belos do Algarve.