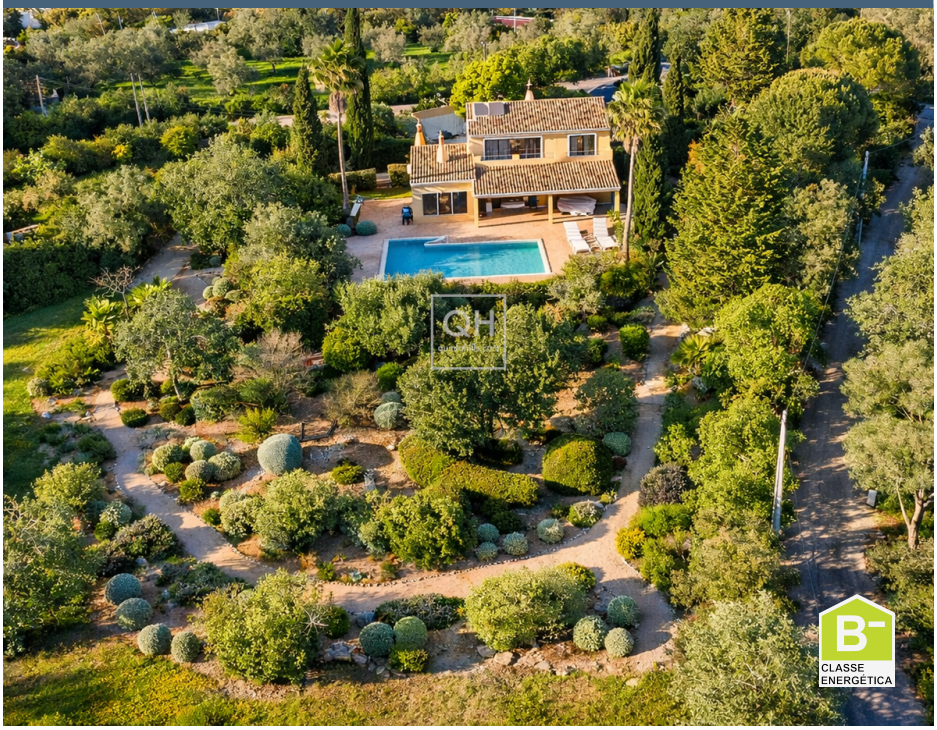
+351 96 130 65 57

€1 340 000 | Ref. C208 | Faro



4	5	✔	0 m2	5960 m2	✖

Charmosa Villa Mediterrânea de 4 quartos com jardins excepcionais perto de Santa Barbara de Nexe

Graciosa, convidativa e cheia de caráter, esta bela vila captura a essência da vida refinada no Algarve. Aninhada em um campo tranquilo, logo fora da pitoresca aldeia de Gorjões, perto de Santa Bárbara de Nexe, a entrada leva por uma paisagem rural tranquila até uma casa que imediatamente parece privada, acolhedora e serena.

Atrás de seus portões, a vila revela uma fachada mediterrânea atemporal em tons suaves de luz solar, cercada por vegetação exuberante e paisagismo maduro. A atmosfera é de elegância calma — um lugar projetado para conforto, relaxamento e uma vida sem esforço durante o ano todo.

No coração da casa há um amplo espaço de convivência em planta aberta, cuidadosamente projetado tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. O amplo lounge, centrado em torno de uma charmosa lareira, flui perfeitamente para uma área de jantar iluminada, criando um ambiente acolhedor e sociável. Grandes portas se abrem diretamente para o terraço e a área da piscina, permitindo que a vida interna e externa se misture lindamente. A cozinha elegante e contemporânea é superbamente equipada, complementada por uma área de utilidade prática, e também tem acesso direto ao terraço — ideal para

jantares ao ar livre e longas noites de verão.

A acomodação é organizada em dois níveis. No térreo há dois quartos confortáveis com suíte, perfeitos para hóspedes ou para moradia de um único andar conveniente. O andar superior abriga mais dois quartos privativos, cada um com vista para uma varanda privativa com vista para os jardins, oferecendo vistas tranquilas e uma conexão encantadora com a paisagem ao redor.

A vida ao ar livre é realmente excepcional aqui. A piscina voltada para o sul aproveita o sol durante todo o dia e é o elemento central natural dos espaços externos. Ao redor da vila há um jardim paisagístico de alta qualidade, de aproximadamente 5.800 m², belamente maduro, ricamente plantado e excepcionalmente privado. Árvores majestosas, arbustos floridos e gramados bem cuidados criam um ambiente parecido com um parque, com inúmeros cantos sombreados, áreas de estar tranquilas e um senso de harmonia com a natureza. Totalmente cercados, os terrenos oferecem tanto segurança quanto tranquilidade, enquanto um poço privado fornece água para irrigação junto com a conexão com os serviços da rede principal.

Isso é muito mais do que uma residência — é um lar onde a vida se desenrola suavemente, marcada por manhãs tranquilas, tardes ensolaradas à beira da piscina e noites elegantes compartilhadas com família e amigos sob o céu do Algarve. Após muitos anos de manutenção com carinho, a vila agora aguarda seu próximo capítulo com novos proprietários que irão apreciar seu charme, privacidade e ambiente excepcional.

A poucos minutos de carro fica Santa Bárbara de Nexe, uma das vilas mais autênticas no topo de colinas do Algarve, conhecida por sua icônica igreja branca, caráter tradicional e comunidade acolhedora. Cafés locais, restaurantes e comodidades do dia a dia estão próximos, enquanto o Aeroporto de Faro, a costa e as praias douradas da região estão de fácil acesso — tornando esta uma propriedade ideal tanto para uma vida permanente quanto para um refúgio luxuoso.