+351 96 130 65 57

€1 850 000 | Ref. C206 | Faro

4	4	✖	300 m2	8040 m2	✖

Villa de 4 quartos com vista para o oceano e potencial excepcional de desenvolvimento

Situada em uma posição elevada e tranquila, esta vila voltada para o sul desfruta de vistas panorâmicas das colinas onduladas, até o Atlântico. Uma propriedade definida por seu cenário, privacidade e potencial único.

A vila é cercada por um jardim maduro de 1.920 m², oferecendo um ambiente natural e sereno com vegetação estabelecida e espaço aberto para aproveitar o estilo de vida algarviense.

No térreo, a casa oferece uma ampla área de estar que se estende para a sala de jantar, criando um espaço confortável e acolhedor. Grandes portas se abrem para um terraço coberto, perfeitamente posicionado para apreciar as vistas distantes em direção ao oceano.

Este andar é composto por dois quartos e dois banheiros, além de uma cozinha separada totalmente equipada.

No primeiro andar, um apartamento autônomo oferece flexibilidade para convidados ou familiares

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

estendidos, com dois quartos, banheiro e uma cozinha pequena. Um grande terraço privado se abre para belas vistas panorâmicas do campo até o mar.

O andar inferior inclui uma garagem e uma sala de utilidades.

Do lado de fora, a piscina está situada dentro do jardim, oferecendo um ambiente externo privado e relaxante. A propriedade conta com furos de sondagem, água canalizada, painéis solares e aquecimento por piso.

Uma característica particularmente atraente é o terreno separado adicional de 6.129 m² localizado logo abaixo da casa. Situada dentro de uma zona edificável, permite um índice de construção (COS) de 0,30, oferecendo a possibilidade de construir até 1.800 m².

Isso cria uma oportunidade rara de desenvolver uma segunda vila ou um projeto privado, mantendo a privacidade e aproveitando as mesmas belas vistas.

Localizada em uma área residencial tranquila, com um restaurante e quadras de tênis próximas, a propriedade oferece um equilíbrio entre tranquilidade e conveniência.

Uma propriedade com personalidade, vistas e potencial futuro — ideal para quem deseja criar algo especial em um ambiente privilegiado do Algarve.